

令和6年度

国有地売払のご案内



福岡財務支局管内（福岡県、佐賀県、長崎県）所在の国有地を一般競争入札により売却します。

入札書
受付期間

令和6年 8月15日(木)から 8月28日(水)まで

開札日

令和6年 9月19日(木) 10時から

今回の主な物件（福岡県・佐賀県）

すべての入札物件は、裏面をご覧ください。

物件番号 1001 福岡県久留米市津福本町字築場651番13外1筆

- 土地/134.61㎡
- 地目/宅地
- 用途地域/準住居地域
(建蔽率60%、容積率200%)
- 交通/西鉄天神大牟田線
「聖マリア病院前」駅まで
徒歩5分



最低売却価格: **760万円**



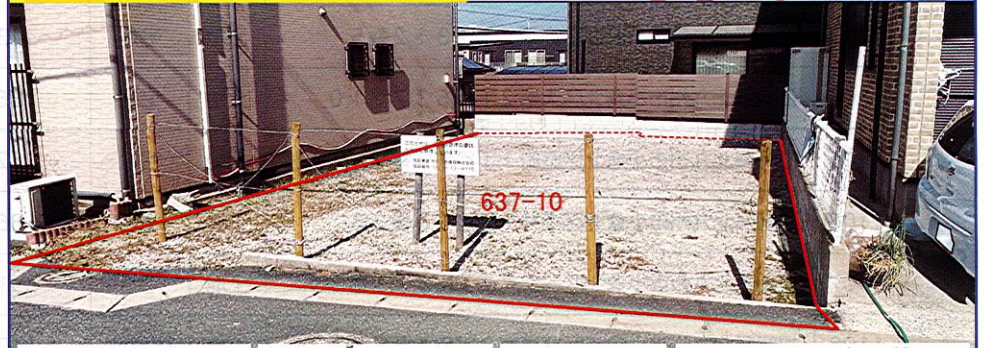
駅まで徒歩5分 平坦地 一戸建向き 三方路

物件番号 1104 福岡県北九州市小倉北区大畠2丁目637番10

- 土地/86.43㎡
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種住居地域
(建蔽率60%、容積率200%)
- 交通/西鉄バス
「小文字二丁目」停留所まで
徒歩5分



最低売却価格: **369万円**



バス停まで徒歩5分 平坦地 一戸建向き 南側道路面す 前面道路との高低差なし

物件番号 1201 佐賀県佐賀市中の小路53番11

- 土地/618.72㎡、
建物/延132.07㎡
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種住居地域
(建蔽率60%、容積率200%)
- 交通/佐賀市営バス
「中の小路」停留所まで徒歩4分



最低売却価格: **4,716万円**



バス停まで徒歩4分 平坦地 整形地 接面道路幅員6m以上 前面道路との高低差なし

入札スケジュール

入札書受付期間 | 令和6年8月15日(木)9時から8月28日(水)17時必着

開札日 | 令和6年9月19日(木)10時から

契約締結期間 | 落札された方は令和6年10月18日(金)までに契約を締結していただきます。

入札の流れ



現地では **入札** の看板が目印です

福岡財務支局 国有財産売却情報

検索

福岡財務支局「国有地の購入を検討されている方へ」

<https://lfb.mof.go.jp/fukuoka/html/kokuyubaikyaku/nyusatsu.html>

(株式会社 LIFULL) <https://www.homes.co.jp/akiyabank/pres/all/>

(アットホーム株式会社) <https://kokuyuzaisan.akiya-at-home.jp/>

アクセスは
こちらから



物件の照会先

福岡 入札書受付	小倉	佐賀	【長崎】 長崎財務事務所管財課 ☎095-827-7095 (内線 57、59) 〒850-0052 長崎市筑後町3-24
☎092-411-5109 (ダイヤルイン) 〒812-0013 福岡市博多区 博多駅東2丁目11-1 福岡合同庁舎本館4階 福岡財務支局 管財部 第一統括国有財産管理官 (入札担当)	☎093-561-0481 (内線 407、416) 〒803-0813 北九州市小倉北区 城内5-1 小倉合同庁舎4階 小倉出張所 統括国有財産管理官	☎0952-32-7161 (内線 2746、2747) 〒840-0801 佐賀市 駅前中央3丁目3-20 佐賀第2合同庁舎7階 佐賀財務事務所 管財課	【佐世保】 佐世保出張所 統括国有財産管理官 ☎0956-23-3185 (内線 4613、4615) 〒857-0041 佐世保市木場町2-19 佐世保合同庁舎6階

国有財産の売買に関する架空の話にご注意ください!

●国の最低売却価格以上で最高の価格をもって入札された方が落札者となります。詳しい物件の内容を記載した「入札案内書」を配布中です。ご希望の方は、ご連絡ください。

一般競争入札物件一覧（福岡県：福岡財務支局管轄）

物件管轄	物件番号	所在地	区分	地目	面積(m ²)	最低売却価格	都市計画上の制限等 (建蔽率/容積率)	交通
福岡財務支局	1001	福岡県久留米市津福本町字築揚651番13 外1筆	土地	宅地	134.61	760万円	準住居地域 (建蔽率60%、容積率200%)	西鉄天神大牟田線 「聖マリア病院前」駅まで徒歩5分
	1002	福岡県直方市大字感田3563番3 外1筆	土地	山林 雑種地	594.68	534万円	第一種中高層住居専用地域 (建蔽率60%、容積率200%)	筑豊電鉄「感田」駅まで 徒歩7分
	1003	福岡県直方市大字感田3534番15	土地	宅地	368.51	166万円	第一種中高層住居専用地域 (建蔽率60%、容積率200%)	筑豊電鉄「感田」駅まで 徒歩9分
	1004	福岡県直方市大字感田3535番1	土地	宅地	394.28	343万円	第一種中高層住居専用地域 (建蔽率60%、容積率200%)	筑豊電鉄「感田」駅まで 徒歩9分
	1005	福岡県筑後市大字中牟田字屋敷501番2	土地	宅地	239.85	86万6千円	都市計画区域内(非線引) (建蔽率70%、容積率200%)	-
	1006	福岡県筑後市大字徳久字中村305番	土地	宅地	393.11	417万円	都市計画区域内(非線引) (建蔽率70%、容積率200%)	西鉄バス「羽犬塚小学校前」停留所まで 徒歩13分
	1007	福岡県宮若市金丸字走り下788番4	土地	宅地	275.72	180万円	都市計画区域外(準都市計画区域) (建蔽率70%、容積率200%)	JR九州バス「福丸」停留所まで 徒歩4分
	1008	福岡県みやま市瀬高町大草字女山940番	土地	宅地	710.84	197万円	都市計画区域内(非線引) (建蔽率70%、容積率200%)	みやま市コミュニティバス 「女山」停留所まで徒歩4分

一般競争入札物件一覧（福岡県：小倉出張所管轄）

物件管轄	物件番号	所在地	区分	地目	面積(m ²)	最低売却価格	都市計画上の制限等 (建蔽率/容積率)	交通
小倉出張所	1101	福岡県北九州市門司区大里戸ノ上2丁目10番3	土地	宅地	181.67	986万円	第一種中高層住居専用地域 (建蔽率60%、容積率200%)	西鉄バス「萩ヶ丘公園入口」停留所まで 徒歩4分
	1103	福岡県北九州市小倉北区赤坂5丁目312番5	土地	宅地	23.79	50万2千円	準工業地域 (建蔽率60%、容積率200%)	西鉄バス「手向山」停留所まで徒歩2分
	1104	福岡県北九州市小倉北区大畠2丁目637番10	土地	宅地	86.43	369万円	第一種住居地域 (建蔽率60%、容積率200%)	西鉄バス「小文字二丁目」停留所まで 徒歩5分
	1105	福岡県北九州市小倉北区堅町1丁目74番1 外1筆	土地	宅地	132.40	1,500万円	商業地域 (建蔽率80%、容積率400%)	JR鹿児島本線「西小倉」駅まで徒歩7分
	1106	福岡県北九州市小倉北区中井1丁目38番28	土地	宅地	186.06	761万円	第一種住居地域 (建蔽率60%、容積率200%)	西鉄バス「中原」停留所まで徒歩3分
	1107	福岡県北九州市小倉北区三郎丸2丁目115番39	土地	宅地	391.42	290万円	第一種住居地域 (建蔽率60%、容積率200%)	西鉄バス「三郎丸三丁目」停留所まで 徒歩3分
	1108	福岡県北九州市小倉南区葛原東3丁目1277番3	土地	雑種地	1,140.54	2,000万円	準工業地域 (建蔽率60%、容積率200%)	西鉄バス「寺迫口北」停留所まで 徒歩5分
	1109	福岡県京都府都府田町港町38番	土地	雑種地	20,757.11	3億3,400万円	商業地域 (建蔽率80%、容積率400%)	西鉄バス「刈田駅入口」停留所まで 徒歩10分

○マンション

物件管轄	物件番号	所在地	土地共有持分	建物専有面積 (m ²)	最低売却価格	都市計画上の制限等 (建蔽率/容積率)	交通
小倉出張所	1102	福岡県北九州市若松区西園町219番1 チュリス若松702号	6,808 350,218	66.29	117万2千円	第二種住居地域 (建蔽率60%、容積率200%)	北九州市営バス「西園町」 停留所まで徒歩2分

一般競争入札物件一覧（佐賀県：佐賀財務事務所管轄）

物件管轄	物件番号	所在地	区分	地目	面積(m ²)	最低売却価格	都市計画上の制限等 (建蔽率/容積率)	交通
佐賀財務事務所	1201	佐賀県佐賀市中の小路53番11	土地 建物	宅地 -	618.72 延132.07	4,716万円	第一種住居地域 (建蔽率60%、容積率200%)	佐賀市営バス「中の小路」停留所まで 徒歩4分
	1202	佐賀県佐賀市久保田町大字江戸字干拓1469番	土地	田	2,012.04	148万円	市街化調整区域 (建蔽率60%、容積率100%)	-
	1203	佐賀県佐賀市久保田町大字久富字搦東3771番1 外1筆	土地	田	940.03	69万2千円	市街化調整区域 (建蔽率60%、容積率100%)	佐賀市営バス「久富西」停留所まで 徒歩10分
	1204	佐賀県佐賀市久保田町大字江戸字竜王335番1 外1筆	土地	宅地 田	1,969.47	371万円	市街化調整区域 (建蔽率60%、容積率100%)	佐賀市営バス「久富西」停留所まで 徒歩27分
	1205	佐賀県武雄市東川登町大字永野字永田7697番1 外1筆	土地	宅地 雑種地	534.89	149万円	都市計画区域内(非線引) (建蔽率60%、容積率200%)	JR九州バス「亀水」停留所まで 徒歩13分
	1206	佐賀県武雄市武雄町大字武雄字山王川内6001番3	土地	宅地	204.39	124万円	第一種住居地域 (建蔽率60%、容積率200%)	祐徳バス「武雄警察署前」停留所まで 徒歩5分
	1207	佐賀県神埼市千代田町迎島字二本杉1473番	土地	雑種地	231.55	32万8千円	都市計画区域内(非線引) (建蔽率60%、容積率200%)	神埼市巡回バス「林慶」停留所まで 徒歩7分

一般競争入札物件一覧（長崎県）

物件管轄	物件番号	所在地	区分	地目	面積(m ²)	最低売却価格	都市計画上の制限等 (建蔽率/容積率)	交通
長崎財務事務所	1301	長崎県長崎市金屋町5番4	土地	宅地	362.04	1億4,600万円	商業地域 (建蔽率80%、容積率500%)	長崎バス「長崎駅前」停留所まで 徒歩8分
	1302	長崎県長崎市高尾町403番2	土地	宅地	269.83	157万円	第一種中高層住居専用地域 (建蔽率60%、容積率200%)	長崎県営バス「江平3丁目」停留所まで 徒歩5分
	1303	長崎県長崎市日の出町36番2 外1筆	土地	宅地	154.36	122万円	第一種住居地域 (建蔽率60%、容積率200%)	長崎電気軌道「石橋」駅まで徒歩8分
	1304	長崎県西海市大瀬戸町瀬戸西濱郷字エリ327番	土地 建物	宅地 -	416.21 延87.20	159万円	都市計画区域外	さいかい交通「白浜」停留所まで 徒歩2分
	1305	長崎県雲仙市愛野町甲字北順手329番4	土地	宅地	176.93	281万円	都市計画区域外	島原鉄道「愛野」駅まで徒歩8分
出張所 佐世保	1401	長崎県佐世保市藤原町255番3	土地	宅地	162.84	54万5千円	商業地域 (建蔽率80%、容積率400%)	西肥バス「藤原橋」停留所まで 徒歩2分
	1402	長崎県佐世保市清水町65番1	土地	宅地	151.84	168万円	第一種中高層住居専用地域 (建蔽率60%、容積率200%)	西肥バス「清水町」停留所まで 徒歩3分

●今後、入札を予定している物件や有料で一時的に使用が可能な物件もあります。
詳しくは、福岡財務支局ホームページ(<https://lfb.mof.go.jp/fukuoka/>)の「**国有地の購入を検討されている方へ**」もしくは「**国有地の利用を検討されている方へ**」のページをご覧ください。

次に掲げる者は入札に参加できません。

- ①予算決算及び会計令(昭和22年勅令第165号)第70条及び第71条の規定に該当する者
- ②国有財産に関する事務に従事する者については国有財産法(昭和23年法律第73号)第16条の規定に該当する者
- ③暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号に規定する暴力団及び警察当局から排除要請がある者