

事務連絡第644号
令和6年10月15日

公益社団法人佐賀県宅地建物取引業協会 様

財務省福岡財務支局佐賀財務事務所
管財課長 江口 英寿

協会所属会員様への「国有財産の即購入物件及び媒介申込受付に
関する情報」に係る周知のお願いについて

残暑の候、貴会におかれましてはますますご盛栄のこととお慶び申し上げます。

さて、国の出先機関である 財務省福岡財務支局 では、国有財産の管理・処分等の業務を行っております。

今般、当局においては、一般競争入札を実施した結果、売払相手方が決まらなかった物件を先着順にて売却する物件（「すぐに購入できる物件」）の公示及び「当該物件のうち媒介業務の対象とする物件の媒介申込受付」の公告を行ったところです。（対象となる財産は、別紙のとおり。）

つきましては、当該情報について、当局のホームページ内の「一般競争入札に係る物件情報」（「すぐに購入できる物件」及び「国有財産の売払いに係る媒介業務」）に掲載しておりますので、協会所属の会員様へ下記 URL を周知していただきたくお願い申し上げます。

ご多用の折、大変恐縮ですがよろしくお願い申し上げます。

【福岡財務支局ホームページ内の「国有財産」ページ】

◀ <https://lfb.mof.go.jp/fukuoka/html/kokuyu/index.html> ▶

本件照会先： 財務省福岡財務支局佐賀財務事務所管財課 担当：中島、木下
☎ 0952-32-7161

(別紙)

1. 土地、建物付土地

物件番号	所在地	区分	登記地目	構造	数量(m ²)	都市計画上の制限等	売却価格(円)
1002	福岡県直方市大字感田3583番3 外1筆	土地	山林雑種地	-	594.68	第一種中高層住居専用地域 (建蔽率60%、容積率200%)	5,340,000
1003	福岡県直方市大字感田3534番15	土地	宅地	-	368.51	第一種中高層住居専用地域 (建蔽率60%、容積率200%)	1,660,000
1004	福岡県直方市大字感田3535番1	土地	宅地	-	394.28	第一種中高層住居専用地域 (建蔽率60%、容積率200%)	3,430,000
1005	福岡県筑後市大字中牟田字屋敷501番2	土地	宅地	-	239.85	都市計画区域内(非線引) (建蔽率70%、容積率200%)	866,000
1006	福岡県筑後市大字徳久字中村305番	土地	宅地	-	393.11	都市計画区域内(非線引) (建蔽率70%、容積率200%)	4,170,000
1007	福岡県宮若市金丸字走り下788番4	土地	宅地	-	275.72	都市計画区域外(準都市計画区域) (建蔽率70%、容積率200%)	1,800,000
1008	福岡県みやま市瀬高町大草字女山940番	土地	宅地	-	710.84	都市計画区域内(非線引) (建蔽率70%、容積率200%)	1,970,000
1101	福岡県北九州市門司区大里戸ノ上2丁目10番3	土地	宅地	-	181.67	第一種中高層住居専用地域 (建蔽率60%、容積率200%)	9,860,000
1108	福岡県北九州市小倉北区中井1丁目38番28	土地	宅地	-	186.06	第一種住居地域 (建蔽率60%、容積率200%)	7,610,000
1202	佐賀県佐賀市久保田町大字江戸字千拓1469番	土地	田	-	2,012.04	市街化調整区域 (建蔽率60%、容積率100%)	1,480,000
1203	佐賀県佐賀市久保田町大字久富字橋東3771番1 外1筆	土地	田	-	940.03	市街化調整区域 (建蔽率60%、容積率100%)	692,000
1204	佐賀県佐賀市久保田町大字江戸字竜王335番1 外1筆	土地	宅地田	-	1,969.47	市街化調整区域 (建蔽率60%、容積率100%)	3,710,000
1205	佐賀県武雄市東川登町大字永野字永田7697番1 外1筆	土地	宅地雑種地	-	534.89	都市計画区域内(非線引) (建蔽率60%、容積率200%)	1,490,000
1208	佐賀県武雄市武雄町大字武雄字山王川内6001番3	土地	宅地	-	204.39	第一種住居地域 (建蔽率60%、容積率200%)	1,240,000
1207	佐賀県神埼市千代田町迎島字二本杉1473番	土地	雑種地	-	231.55	都市計画区域内(非線引) (建蔽率60%、容積率200%)	328,000
1302	長崎県長崎市高尾町403番2	土地	宅地	-	269.83	第一種中高層住居専用地域 (建蔽率60%、容積率200%)	1,570,000
1303	長崎県長崎市日の出町36番2 外1筆	土地	宅地	-	154.38	第一種住居地域 (建蔽率60%、容積率200%)	1,220,000
1304	長崎県西海市大瀬戸町瀬戸西濱郷字エリ327番	土地 建物	宅地 -	木造瓦葺平屋 建外	416.21 延87.20	都市計画区域外	1,590,000
1401	長崎県佐世保市藤原町255番3	土地	宅地	-	162.84	商業地域 (建蔽率80%、容積率400%)	545,000
1402	長崎県佐世保市清水町65番1	土地	宅地	-	151.84	第一種中高層住居専用地域 (建蔽率60%、容積率200%)	1,680,000